

Pardubický kraj  
Komenského náměstí č.p. 125  
Pardubice-Staré Město  
530 02 Pardubice 2

**MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL**  
odbor výstavby a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 25.11.2020

NAŠE SP.ZN.: SZ MěÚ Litomyšl 086627/2020  
NAŠE Č.J.: MěÚ Litomyšl 086632/2020

VYŘIZUJE: Jan Kopecký  
TELEFON: +420 461 653 341  
E-MAIL: jan.kopecky@litomysl.cz

DATUM: 9.12.2020

**Vyjádření**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 25.11.2020 Vaši žádost o vyjádření ve věci provedení záměru „Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., správní budova v Litomyšli“ na pozemku st. p. 1089 v katastrálním území Litomyšl spočívajícího v provedení udržovacích prací na správní budově Litomyšlské nemocnice zahrnující provoz kuchyně s jídelnou a kancelářské prostory IT.

Jedná se o provedení nové fasády zatepleného obvodového pláště s novými otvorovými prvky ve stejném rozsahu. Otvorové plastové prvky v bílé barvě a fasádní nátěr nebo probarvená omítka ve dvou odstínech světlejších barev. Zasklení nynější otevřené venkovní terasy a zateplení stávající dřevěné nosné konstrukce jídelny, včetně nového oplechování. Otvorové prvky jídelny a terasy jsou navrženy odolnější dřevohliníkové místo původních dřevěných. Střešní plášť jídelny bude z TPO/FPO folie bílé barvy, zajišťující lepší podmínky s ohledem na přehřívání střechy. Střešní plášť valbové střechy hlavního objektu je stávající z hliníkových šablon bez změn. Kamenný sokl a okna 1. PP budou ponechány stávající.

Kontaktní zateplení objektu stěn: zahrnuje odstranění původního nevyhovujícího zateplení z vaty tl. 50mm včetně venkovní omítky. Nový kontaktní zateplovací systém tl. 160mm z polystyrenových šedých desek a nová tenkovrstvá minerální hlazená omítka v hladké struktuře "štuk", zrnitosti 2,0 mm. Dále budou zahrnuty úpravy montáže a demontáže prvků na fasádě z důvodu zateplení (hromosvody, svody oplechování).

Zateplení stropní konstrukce pod půdním prostorem: stropní konstrukce nad nejvyšším vytápěným podlažím, které jsou orientovány do nevytápěného půdního prostoru, s výjimkou jihovýchodního křídla, budou ze strany půdy zatepleny minerální plstí celkové tl. 240 mm.

Střecha nad krčkem u přístavby kotelny: stávající konstrukce dvouplášťové střechy bude demontována, včetně bednění - záklopu stropu a následně bude vytvořena nová jednoplášťová střecha.

Střecha nad jídelnou: stávající konstrukce dvouplášťové střechy bude demontována tak, že bude ponechán rastrový podhled stávající fólie - parozábrana a hlavní nosné trámy. Následně bude vytvořena nová jednoplášťová střecha se spádem do žlabů k JV straně.

Výměna otvorových prvků.



V rámci stavby nebude měněn vzhled stavby, účel užívání a nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 79 odst. 5, § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) následující vyjádření:

- o výše uvedený záměr **nevyžaduje** územní rozhodnutí ani územní souhlas,
- o výše uvedený záměr **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu,
- o pokud záměr vyžaduje provedení zemních prací nebo terénních úprav, je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu,
- o stavebník je při realizaci svého záměru **povinen plnit své povinnosti** uložené mu v ustanovení § 152 stavebního zákona:

*„1) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.“*

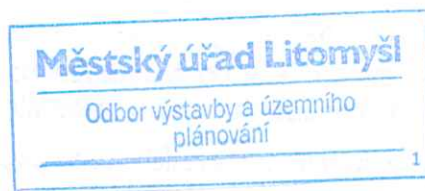
*(4) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.“*

- o pokud stavebník poruší některou z povinností podle § 152 odst. 1 nebo 4 stavebního zákona, dopustí se tím přestupku, za který lze uložit pokutu do 200 000 Kč,
- o **ustanovení jiných právních předpisů nejsou dotčena** (např. povinnost realizovat pouze takový záměr, který je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, případná povinnost vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, případná povinnost získat stanovisko orgánu státní památkové péče, apod.).

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani souhlas a není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.



Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování



Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2